|  |  |
| --- | --- |
|  | Descrizione: Descrizione: Descrizione: C:\Users\AleAl\Desktop\Moiano\Moiano-Stemma.png  **COMUNE DI MOIANO**  **Provincia di Benevento** |

**ACCONTO IMU 2020**

Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento delle rate in acconto della nuova IMU 2020. La Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abolito la TASI e l’IMU, quali componenti della IUC, prevedendone l’unificazione, con decorrenza 01.01.2020, nella nuova IMU che conserva, in linea generale, gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa per l’annualità 2019.

In sede di prima applicazione dell’imposta, **l’acconto da corrispondere entro il 16 giugno 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l’anno 2019. Nella tabella sottostante vengono già riportate nella prima colonna le aliquote da versare quest’anno a titolo di IMU (scaturite dalla somma delle vecchie aliquote IMU e TASI vigenti nel 2019).**

**Entro il 16 dicembre 2020** dovrà essere eseguito il versamento del saldo degli importi dovuti per l’intero anno, con conguaglio sull’acconto versato, sulla base delle nuove aliquote che saranno approvate dal Comune entro il prossimo 31 luglio, salvo proroghe, insieme con il nuovo Regolamento Comunale dell’Imposta.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ACCONTO NUOVA IMU DA VERSARE ENTRO IL 16 GIUGNO 2020** | **TASI 2019** | **IMU 2019** |
| Abitazioni principali (ad esclusione delle categorie A/1 , A/8 e A/9 e relative pertinenze) | **Esenti** | Esenti | Esenti |
| Immobili classificati D/2 (agriturismi, villaggi turistici,etc.) | **Esenti** | 1,4 per mille | 7,6 per mille |
| Fabbricati strumentali all’attività agricola con i requisiti di ruralità classificati D/10 | **Esenti** | Esenti | Esenti |
| Abitazioni principali rientranti nelle categorie A/1, A/8 e A/9 | **5,4 per mille** | 1,4 per mille | 4,0 per mille |
| Altri immobili (cd seconde case e pertinenze) ed aree fabbricabili | **9,0 per mille** | 1,4 per mille | 7,6 per mille |
| Terreni agricoli (solo se non parzialmente delimitati – circolare del MEF n. 9 del 14 giugno 1993 pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993) | **7,6 per mille** | Esenti | 7,6 per mille |

Non è dovuto il versamento se, cumulando i tributi, l’imposta per l’intero anno , è inferiore a Euro 12,00.

L’**IMU** deve essere pagata dal titolare di diritto di proprietà o diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal locatario finanziario (leasing) e dal concessionario (in caso di aree demaniali) relativamente a:

* Abitazioni principali classificate nelle categorie A/1 , A/8 e A/9 (beni di lusso) e relative pertinenze;
* Tutte le altre abitazioni che non siano considerate principali o assimilate alla principali (cd. Seconde case);
* Terreni agricoli (ad esclusione di quelli ricadenti in zona parzialmente delimitata di cui alla circolare del MEF n. 9 del 14 giugno 1993 pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;
* Tutti gli altri immobili diversi dalle abitazioni , classificati negli altri gruppi catastali.

Il versamento degli acconti dovrà essere effettuato utilizzando il modello F24, da presentare presso qualsiasi sportello bancario o postale senza alcun costo di commissione.

**IL CODICE COMUNE** da indicare nel modello F24 per il Comune di Moiano è F274.

**I CODICI TRIBUTO** da utilizzare sono i seguenti:

|  |
| --- |
| 3912 – IMU su abitazione principale rientrante nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (beni di lusso) e relative pertinenze |
| 3914 – IMU per terreni agricoli che non ricadono in zona parzialmente delimitata |
| 3916 – IMU per aree fabbricabili |
| 3918 – IMU per altri fabbricati |
| 3925 – IMU per fabbricati D quota Stato |

Per maggiori informazioni rivolgersi a : Comune di Moiano – Ufficio Tributi – via Roma n. 61 negli orari di apertura al pubblico (lunedì e mercoledì, dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e dalle 15,00 alle 17,00) o ai seguenti recapiti: [sogert.moiano@gmail.com](mailto:sogert.moiano@gmail.com), tel. 0823711750 – 0823712806.

Moiano, lì 01/06/2020

**IL RESP. AREA AMMINISTRATIVA/TRIBUTI IL SINDACO**

Geom. Mario Ciervo Avv. Giacomo Buonanno